

# MODALITÉS D'UTILISATION DU SITE WEB ET DISPOSITIONS JURIDIQUES DE FPI CANMARC

## VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT LES PRÉSENTES MODALITÉS AVANT D'UTILISER LE SITE WEB DE FPI CANMARC.

Les présentes modalités d'utilisation (les « modalités ») constituent une entente juridique entre vous et le Fonds de placement immobilier CANMARC (« FPI CANMARC»), propriétaire-exploitant du présent site Web. Le présent site Web et tous les éléments, dont les éléments écrits, qui y sont affichés ou offerts, notamment les articles, le texte, les photographies, les images, les illustrations, les séquences audio et vidéo, les logiciels et le code (collectivement, le « contenu ») et tous les services offerts par l'entremise du site Web (les « services »), vous sont fournis à la condition que vous acceptiez d'être lié par les présentes modalités. En accédant au présent site Web, au contenu et/ou aux services et en les utilisant, vous indiquez que vous acceptez d'être lié par les présentes modalités. Si vous n'acceptez pas les présentes modalités, vous ne devez pas accéder au site Web, à son contenu ou à ses services ni les utiliser. FPI CANMARC peut modifier les présentes modalités à tout moment en mettant à jour le présent document affiché. Votre utilisation continue du présent site Web, du contenu et/ou des services sera assujettie aux modalités en vigueur au moment de votre utilisation. Si vous utilisez le site Web, le contenu et/ou les services après l'affichage des modalités modifiées, vous serez réputé les avoir acceptées. Vous devriez visiter la présente page régulièrement pour consulter les modalités en vigueur à ce moment-là.

## AVIS DE DROIT D'AUTEUR ET AVIS SUR LES MARQUES DE COMMERCE

CANMARC, le logo de CANMARC ainsi que les autres noms, termes, titres, phrases, logos, dessins, graphiques, icônes et marques de commerce affichés sur le site Web ou dans le contenu sont des marques de commerce ou des noms commerciaux de FPI CANMARC ou de tiers. Le présent site Web et le contenu, y compris les renseignements, logiciels, photos, vidéos, textes, graphiques, musiques, sons ou autre élément qui y sont affichés, sous toutes les formes et sur tous les supports et technologies qui existent actuellement ou qui seront créés ultérieurement, sont valides et protégés en vertu des lois canadiennes et internationales sur le droit d'auteur et sur la propriété intellectuelle. Sauf si les présentes modalités prévoient expressément le contraire, il est strictement interdit de reproduire, de retransmettre, de distribuer, de publier de nouveau, de modifier, d'adapter, de traduire et d'exploiter le présent site Web et/ou le contenu, de créer des œuvres dérivées de ceux-ci ou de participer à leur transfert ou à leur vente, en totalité ou en partie. Vous n'obtenez aucun droit, aucun titre ni aucun intérêt à l'égard du présent site Web ou du contenu, sauf le droit limité d'utiliser le site Web, le contenu et les services conformément aux présentes modalités. FPI CANMARC peut, à son seul gré, interrompre votre utilisation du site Web, du contenu et/ou des services ou y mettre fin immédiatement et sans préavis. Il est strictement interdit d'utiliser sans autorisation le site Web, le contenu ou les services, ou encore les marques de commerce, les noms commerciaux, les droits d'auteur ou les autres droits de propriété intellectuelle de FPI CANMARC ou de ses concédants de licence, et FPI CANMARC se réserve le droit de prendre toutes les mesures qu'il juge nécessaires, y compris d'intenter des poursuites, pour faire respecter ces droits.

Malgré ce qui précède, et sous réserve des présentes modalités, vous obtenez une licence non exclusive, incessible et limitée vous permettant d'accéder au présent site Web et au contenu, de les consulter et de les utiliser à vos fins personnelles et non commerciales, et vous obtenez le droit de télécharger, de garder en mémoire et d'imprimer des copies simples des éléments composant le contenu à vos fins personnelles et non commerciales, à la condition que vous conserviez tous les avis de droit d'auteur et autres avis figurant dans ce contenu. Si vous contrevenez à une disposition des présentes modalités, vous ne serez dès lors plus autorisé à utiliser le contenu et devrez détruire immédiatement toutes les copies du contenu que vous aurez faites.

## CARACTÈRE NON CONFIDENTIEL DES DOCUMENTS SOUMIS

Les documents, les renseignements et les autres communications (y compris des commentaires comme des questions et des suggestions) que vous transmettez ou que vous affichez sur le présent site Web ou que vous soumettez à FPI CANMARC de toute autre façon (collectivement, les « documents soumis ») ne seront pas considérés comme confidentiels ni exclusifs. FPI CANMARC n'a aucune obligation à l'égard de vos documents soumis. Par les présentes, vous accordez à FPI CANMARC une licence mondiale illimitée, irrévocable, non exclusive, perpétuelle et sans redevance lui permettant i) d'utiliser, de

reproduire, de garder en mémoire, d'adapter, de traduire, de modifier, de transmettre, de distribuer, d'exécuter publiquement ou d'afficher les documents soumis à quelque fin que ce soit ou de créer des oeuvres dérivées de ceux-ci et/ou de les intégrer (en totalité ou en partie) sous une forme, sur un support ou dans une technologie déjà connus ou créés ultérieurement et ii) de concéder à des tiers des souslicences leur donnant le droit illimité d'exercer les droits qui précèdent, à toutes fins, qu'elles soient commerciales ou non commerciales. Outre l'octroi de la licence indiquée ci dessus, par les présentes, i) vous acceptez de renoncer à tous les droits moraux à l'égard de vos documents soumis en faveur de FPI CANMARC et ii) vous reconnaissez que FPI CANMARC n'est pas responsable si les documents soumis sont par la suite perdus, endommagés ou altérés.

Il vous est interdit d'afficher ou de transmettre sur le présent site Web ou à partir de celui ci des éléments illégaux, menaçants, diffamatoires, obscènes ou pornographiques ou tout autre élément qui contreviendrait aux lois applicables.

## **LIENS MENANT À DES SITES EXTERNES**

Le présent site Web peut comprendre des liens menant à d'autres sites Web tenus par des tiers. FPI CANMARC ne vous donne accès à ces sites Web qu'à des fins de commodité. FPI CANMARC n'a aucun contrôle sur les sites Web de tiers et vous reconnaissez que l'inclusion de liens hypertextes menant à ces sites Web ne laisse pas entendre que FPI CANMARC approuve ces sites Web ou le contenu, la publicité, les produits ou tout autre élément qui y figurent. FPI CANMARC ne sera pas tenu responsable, directement ou indirectement, des dommages ou des pertes causés par l'utilisation du contenu des sites Web de tiers ni des biens ou des services qui y sont offerts, ni par le fait que l'on s'y est fié, ni des dommages ou des pertes liés à ceux-ci, et FPI CANMARC ne fait pas de déclarations ni ne donne de garanties relativement à un site Web de tiers, notamment i) des déclarations ou des garanties ayant trait à la légalité, à l'exactitude, à la fiabilité, à l'exhaustivité, à l'opportunité ou au caractère adéquat de tout contenu de ces sites Web de tiers, ii) des déclarations ou des garanties ayant trait à la qualité marchande et à l'adaptation à un usage particulier des éléments, du contenu, des logiciels, des biens ou des services figurant sur ces sites Web de tiers ou offerts par leur entremise ou iii) des déclarations ou des garanties selon lesquelles les sites Web de tiers fonctionneront sans interruption ou seront exempts d'erreur, que leurs vices ou erreurs seront corrigés, ou qu'ils seront exempts de virus ou d'autres éléments dommageables.

FPI CANMARC accepte généralement les liens menant au présent site Web, mais il se réserve le droit d'en interdire ou d'en refuser et, à sa demande, vous acceptez de supprimer tout lien menant vers le présent site Web que vous pourriez avoir créé.

La transmission de tout renseignement par Internet n'est généralement pas sécuritaire. FPI CANMARC ne garantit pas la sécurité de toute communication transmise au présent site Web ou à partir de celui ci.

## **AVERTISSEMENT**

LE CONTENU DU PRÉSENT SITE WEB EST FOURNI « TEL QUEL » SANS AUCUNE GARANTIE NI CONDITION QUE CE SOIT, NOTAMMENT UNE GARANTIE CONCERNANT LA QUALITÉ MARCHANDE, L'ADAPTATION À UN USAGE PARTICULIER OU L'ABSENCE DE CONTREFAÇON DE BIENS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE. Bien que FPI CANMARC fasse raisonnablement de son mieux pour assurer l'exactitude et la fiabilité du contenu du présent site Web, il ne donne aucune garantie et ne fait aucune déclaration concernant son exactitude ou sa fiabilité et rejette toute garantie, condition et déclaration à l'égard du présent site Web, du contenu et des services, qu'elle soit expresse, implicite ou accessoire ou qu'elle découle d'une loi, d'une conduite habituelle ou de l'usage, concernant notamment i) la qualité marchande d'un élément de contenu et son adaptation à un usage particulier, ii) le fait que le présent site Web, le contenu ou les services seront exacts, exhaustifs et fiables, iii) le fait qu'aucune défaillance ni interruption ne touchera le site Web, que les vices ou les erreurs qui se sont glissés dans le présent site Web seront corrigés ou que le présent site Web ne renfermera aucun virus ou autre élément malveillant et iv) les autres garanties, obligations et conditions, notamment, dans le cas du Québec, celles qui sont prévues par le droit civil québécois, dont celles que prévoit le Livre V du Code civil du Québec (notamment à l'article 2100 C.c.Q.). FPI CANMARC n'est pas responsable des erreurs qui se sont glissées dans le contenu du présent site Web ni des omissions de celui ci, et vous utilisez le présent site Web, le contenu et les services à vos propres risques.

Les éléments que renferme le présent site Web ne visent pas à constituer un placement de titres dans un territoire où FPI CANMARC est un émetteur assujéti et les renseignements qui y figurent ne visent pas à fournir des conseils en placement, des conseils juridiques ou des conseils d'affaires à qui que ce soit. Chacun est prié de consulter son propre conseiller avant de prendre une décision fondée sur les renseignements figurant dans le présent site Web en fonction de la situation qui lui est propre.

Bien que FPI CANMARC fasse raisonnablement de son mieux pour s'assurer que tous les logiciels offerts sur le présent site Web ou auxquels celui-ci donne accès par un lien sont compatibles avec la plupart des systèmes informatiques, vous devriez prendre les mesures raisonnables et appropriées pour détecter les virus informatiques et pour vous assurer de la compatibilité des logiciels avec votre système informatique.

## **LIMITE DE RESPONSABILITÉ**

FPI CANMARC, LES MEMBRES DE SON GROUPE, LEURS DIRIGEANTS, ADMINISTRATEURS, EMPLOYÉS, REPRÉSENTANTS, SUCESSEURS ET AYANTS DROIT RESPECTIFS ET LES AUTRES TIERS DONT IL EST FAIT MENTION SUR LE PRÉSENT SITE WEB NE

SONT EN AUCUN CAS RESPONSABLES DE QUELQUE DOMMAGE QUE CE SOIT (NOTAMMENT DES DOMMAGES ATTRIBUABLES À UNE PERTE DE PROFIT, À UNE PERTE D'AVANTAGES ÉCONOMIQUES ÉVENTUELS, À UNE PERTE DE DONNÉES OU À UNE INTERRUPTION DES ACTIVITÉS) DÉCOULANT DE L'UTILISATION DU PRÉSENT SITE WEB, DE SITES WEB ACCESSIBLES PAR UN LIEN FIGURANT DANS LE PRÉSENT SITE WEB OU DU CONTENU DE CES SITES WEB OU DES SERVICES QU'ILS OFFRENT, DE L'INCAPACITÉ À LES UTILISER OU DU RÉSULTAT DE LEUR UTILISATION, QUE CE SOIT SUR UNE BASE CONTRACTUELLE OU EXTRACTIONNELLE OU ENCORE FONDÉ SUR UNE GARANTIE OU UNE AUTRE THÉORIE DU DROIT ET PEU IMPORTE QU'ILS AIENT ÉTÉ INFORMÉS DE LA POSSIBILITÉ QUE DE TELS DOMMAGES SURVIENNENT, OU D'UNE RÉCLAMATION D'UNE AUTRE PARTIE. SI DE L'ÉQUIPEMENT DOIT ÊTRE RÉPARÉ OU DES DONNÉES DOIVENT ÊTRE CORRIGÉES PAR SUITE DE VOTRE UTILISATION DU CONTENU DU PRÉSENT SITE WEB, VOUS DEVEZ PRENDRE À VOTRE CHARGE LES FRAIS S'Y RAPPORANT.

## **INDEMNISATION**

Vous acceptez que votre utilisation du présent site Web, du contenu et/ou des services ne donne pas lieu à une réclamation, à une poursuite, à une demande ni à une cause d'action ou à une autre procédure contre FPI CANMARC, les membres de son groupe, ses concédants de licence ou ses fournisseurs participants. Vous acceptez d'indemniser, de défendre et de tenir à couvert, à vos frais, FPI CANMARC, les membres de son groupe, ses concédants de licence et ses fournisseurs participants de même que leurs administrateurs, dirigeants, employés, représentants et mandataires respectifs contre toute réclamation, poursuite, réquisition, action ou autre procédure qui est, ou qui est susceptible d'être, intentée par un tiers par suite i) de votre violation des présentes modalités ou ii) de votre utilisation du site Web, du contenu et/ou des services.

## **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Si vous contrevenez à l'une des présentes modalités, l'autorisation d'utiliser le présent site Web sera automatiquement révoquée et vous devrez détruire immédiatement le contenu que vous aurez téléchargé ou imprimé.

Les présentes modalités constituent l'intégralité de l'entente que vous avez conclue avec FPI CANMARC concernant l'objet des présentes. Les présentes modalités s'appliquent à votre bénéficiaire et à celui de FPI CANMARC et de chacun de nos successeurs et ayants cause respectifs, qui sont tous liés par celles-ci. Si une disposition des présentes modalités est jugée illégale, nulle ou inopposable pour quelque raison que ce soit, elle sera alors réputée retranchée des présentes sans incidence sur la validité ou l'opposabilité des autres dispositions. Aucune renonciation à l'une ou à l'autre des présentes modalités ne sera réputée être une renonciation permanente à cette modalité ou condition ou à une autre modalité ou condition.

En accédant au présent site Web ou en l'utilisant, vous acceptez que toutes les questions ayant trait à votre accès au site Web, à son contenu et aux services, ou à votre utilisation de ceux-ci soient régies par les lois du Québec et les lois du Canada qui s'y appliquent, sans égard aux principes de conflits de lois. Vous consentez par les présentes à la compétence exclusive de la Cour fédérale du Canada et/ou des tribunaux du Québec à l'égard de toutes les questions se rapportant au présent site Web, et vous acceptez de vous en remettre à la compétence de ces tribunaux.

La politique en matière de confidentialité de FPI CANMARC est affichée à [www.canmarc.ca](http://www.canmarc.ca) et ses modalités sont intégrées aux présentes par renvoi. Vous reconnaissez que les modalités de cette politique sont raisonnables. Vous acceptez que FPI CANMARC et/ou ses tiers fournisseurs et distributeurs utilisent vos renseignements personnels conformément aux modalités de cette politique et aux fins qui y sont énoncées.

© FPI CANMARC, 2010. Tous droits réservés.